

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	ma 13 maart 2023	Datum verzending	17 maart 2023
Uw kenmerk	ID 261	Bijlage	
Ons zaaknummer	Z/20/042184/341381		
Onderwerp	Voortbestaan Deijlerhuis		

Geachte Raad,

Door raadslid mevrouw De Raad van de Lokaal Wassenaar-fractie zijn op 7 maart 2023 (ontvangen 13 maart 2023) vragen gesteld met betrekking tot het voortbestaan van het Deijlerhuis. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. In de plannen wordt de functie van een buurthuis voorzien in het gebied en niet in het gebouw. Hoe gaat het college het voortbestaan van de functie van een buurtcentrum in het Deijlerhuis waarborgen?

Antwoord 1. In de voorwaarden die de raad heeft meegegeven in het selectiedocument is bepaald dat de functie Wijkcentrum in de omgeving behouden moet blijven. In het plan dat als winnaar uit de bus is gekomen is vastgelegd dat de functie ook **in het Deijlerhuis** blijft. Bij gunning zou dit, zoals vele aspecten van de bieding, in een koopovereenkomst worden vastgelegd.

Vraag 2. Er zal volgens de plannen een eigendomsoverdracht plaatsvinden van het gebouw door de gemeente aan een belegger. In het gebouw vinden al jarenlang veel sociale activiteiten plaats, zoals schaak- en bridgeverenigingen, buurtsoep, jazzclub, de Voedselbank en ontmoetingen in de tuin van het Deijlerhuis. De eigendomsoverdracht aan een commerciële partij zal mogelijk leiden tot een veel hogere huur dan nu gebruikelijk. Is het college bereid om een garantie te verstrekken aan de huidige gebruikers met betrekking tot het maximeren van de huurprijs tot een voor de gebruikers te dragen niveau?

Antwoord 2. Dit is voor betreffende maatschappelijke activiteiten zeker de intentie. Daarom is dit in het raadsvoorstel ook benoemd. Bij een eventuele gunning wordt hierover eerst met de ontwikkelaar onderhandeld. De eventuele financiële gevolgen voor maatschappelijke organisaties worden in de begroting verwerkt en aan de raad voorgelegd.

Vraag 3: Tijdens de verbouwing van het Deijlerhuis zullen alle activiteiten tijdelijk elders moeten plaatsvinden. Kan het college aangeven wat de opties en de voorwaarden zijn voor een tijdelijke huisvesting ergens anders?

Antwoord 3. Mocht er worden gegund aan de winnaar van de ontwikkelcompetitie dan wordt die partij zeker in de zoektocht naar de mogelijkheden betrokken. Over tijdstip, duur, gewenste en mogelijke alternatieven is nog geen besluit genomen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.