

Schriftelijke vragen

ex Artikel 36 Reglement van Orde gemeenteraad Wassenaar

Datum	di 25 april 2023	Datum verzending	
Uw kenmerk		Bijlage	Geen
Ons zaaknummer	Z/20/042184/346558		
Onderwerp	262 Beantwoording schriftelijke vragen raadslid Hofman-De Raad inzake verkoop locatie Den Deylschool		

Geachte Raad,

Door raadslid mevr. Hofman van de Lokaal Wassenaar-fractie zijn op maandag 17 april 2023 vragen gesteld met betrekking tot verkoop Den Deyl. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is de wethouder zich ervan bewust dat de verkoop van het Deijlerhuis aan EFY in strijd is met het Didam-arrest omdat dit arrest aangeeft dat er een selectieprocedure – met passende openbaarheid – moet worden georganiseerd als er naar verwachting meerdere (potentiële) koopgegadigden zijn, in casu bijvoorbeeld de Wijkvereniging? Dit omdat overheidslichamen gehouden zijn om bij verkoop het gelijkheidsbeginsel toe te passen.

Antwoord 1. Het Deijlerhuis is als onderdeel van een grotere ontwikkellocatie in de markt gezet. Daar is een volwaardige openbare procedure bij gevolgd.

Vraag 2. Is de wethouder zich ervan bewust dat daarnaast de voorgenomen verkoopprijs van nul euro voor het Deijlerhuis onder de marktwaarde is en derhalve staatssteun zal inhouden wat volgens uitspraak van het Hof Den Bosch 200.203.683_01 (dd 1-6-2021) leidt tot vernietiging van de volledige verkoopovereenkomst?

Antwoord 2. Het Deijlerhuis is als onderdeel van een grotere ontwikkellocatie in de markt gezet. De op eigen kosten en risico verplichte ontwikkeling van de locatie bepaalt de waarde. Er is geen sprake van staatssteun.

Vraag 3. Is de wethouder bereid deze mogelijke juridische kinken in de kabel uit te zoeken en daarvan verslag uit te brengen aan de raad voordat verdere onderhandelingen met EFY in een definitieve koopovereenkomst worden gegoten?

Antwoord 3. Zoals onder antwoord 1 en 2 aangegeven, zijn er geen juridische kinken in de kabel. De koop- en ontwikkelovereenkomst is nog niet getekend.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.